

**शासनाच्या ५ टक्के व २ टक्के स्वेच्छाधिकार
कोट्यातील सदनिका वाटपाबाबतचे
सर्वसमावेशक धोरण.**

महाराष्ट्र शासन.

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : सदनिका-१०(२०११)/प्र.क्र.२/नाजकधा-१

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ३० नोव्हेंबर, २०११.

संदर्भ : १) शासन निर्णय क्रमांक:शास्वेयो/२३९४/११२६/स्वेनि-१, दि.२४.५.१९९६

२) शासनाच्या २ % तसेच ५ % स्वेच्छाधिकारात सदनिकांचे वितरण
करण्यासंबंधीचे धोरण, कार्यपद्धती आणि नियम तसेच अटी व शर्ती
यासंदर्भातील मार्गदर्शनपर पुस्तिका- दि.३०.९.१९९७

३) शासन निर्णय क्रमांक: संकीर्ण-१०९९/सीआर २९१/स्वेनि-१, दि.१९.७.२०००

४) शासन निर्णय क्रमांक: युएलसी-१०/२००५/५१०/नाजकधा-२, दि.१३.७.२००६

५) शासन निर्णय क्रमांक: युएलसी-१०/२००५/५१०/नाजकधा-२, दि.८.७.२००८

६) शासन निर्णय क्रमांक: सदनिका-१०(२००९)/प्र.क्र.६/नाजकधा-१, दि.१३.८.२००९

प्रस्तावना :

नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ च्या तरतूदीनुसार अतिरिक्त ठरलेल्या जमिनीवर निवासी सदनिका बांधण्यास परवानगी देताना / सूट देताना एकूण बांधकामांपैकी ठराविक टक्केवारीचे बांधकाम शासन नामनिर्देशित व्यक्तींना पूर्व निर्धारित दराने वाटप करण्याची अट शासनातर्फे विकासकर्त्यावर/जमिनधारकावर टाकण्यात येते. त्यामधून ५ टक्के सदनिका स्वेच्छाधिकारात वितरीत करण्यासाठी उपलब्ध होतात.

नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम, १९७६ दि.२९.११.२००७ रोजी राज्यातून निरसित करण्यात येऊन नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ अंगीकृत केला आहे. निरसन अधिनियमानुसार कलम २० खाली गृहबांधणी/विशेष भूखंड वा तत्सम कारणासाठी सूट दिलेल्या जमिनींवरील कार्यवाही संरक्षित आहे. त्यामुळे कलम २० खाली गृहबांधणी/विशेष भूखंड योजनांची अंमलबजावणी सुरु असून त्यातून शासनदेय सदनिका प्राप्त होणार आहेत.

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या (म्हाडा) वसाहतीत बांधलेल्या सदनिकांपैकी एखाद्या वर्षात ज्या सदनिकांकरिता सुरवातीला जाहिरातीद्वारे लोकांकडून अर्ज मागविण्यात येतात त्यापैकी देखील २ टक्के सदनिका स्वेच्छाधिकारात वितरीत करण्यासाठी उपलब्ध होतात. शासनाच्या ५ टक्के व २ टक्के स्वेच्छाधिकारातून सदनिका मंजूर व वितरीत करण्याचे अधिकार मा.मुख्यमंत्री यांचे आहेत.

शासनाच्या स्वेच्छाधिकारात सदनिका वितरीत करण्यासंबंधीची कार्यवाही १९८२ पासून करण्यात येत आहे. कालानुरूप शासनाने सदनिका वितरणाच्या धोरणावर पुनर्विचार करून त्यामध्ये आवश्यक त्या सुधारणा केल्या आहेत. सदनिका वाटपाबाबतच्या प्रचलित धोरणावर पुनर्विचार करून सदनिकांचे वितरण करण्यासंबंधीचे सर्वसमावेशक धोरण व कार्यपद्धती तयार करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. यास अनुसरून शासनाने प्रधान सचिव (नगरविकास)-निमंत्रक, प्रधान सचिव (गृहनिर्माण)-सदस्य, प्रधान सचिव (महसूल)-सदस्य, उप सचिव, नगरविकास विभाग (नाजकधा)-सदस्य सचिव अशी समिती गठित करून समितीस सदनिका वितरण व कार्यपद्धतीबाबतचे सर्वसमावेशक धोरण आखण्यासाठी अहवाल सादर करण्याचे निर्देश दिले होते. सचिव समितीने शासनास सादर केलेल्या अहवालातील शिफारशीवर विचार करून त्यानुसार सर्वसमावेशक धोरण ठरविण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्याअनुषंगाने शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे :-

शासन निर्णय :

शासनाच्या ५ टक्के तसेच २ टक्के स्वेच्छाधिकारात सदनिकांचे वितरण, विक्री/हस्तांतरण करण्यासंबंधीचे प्रचलित/अस्तित्वात असलेले धोरण, कार्यपद्धती आणि नियम तसेच अटी व शर्ती यासंदर्भातील परिपत्रके, शासन निर्णय, इतर सर्व शासन निर्णय, परिपत्रके व इतर मार्गदर्शक सूचना या शासननिर्णयाद्वारे अधिक्रमित करण्यात येत आहेत.

सध्याचे प्रचलित धोरण अधिक्रमित केल्यानंतर सदनिका वितरण/विक्री/हस्तांतराबाबत पुढीलप्रमाणे सर्वसमावेशक धोरण राहील.

अ) सदनिका वितरणासाठी मार्गदर्शक तत्वे :

- i) एका कॅलेंडर वर्षात स्वेच्छाधिकारात (५ टक्के तसेच २ टक्के) वाटपासाठी उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांपैकी ५० टक्के सदनिका शासकीय/निमशासकीय कार्यालये, सार्वजनिक उपक्रम व महामंडळे यांच्या कार्यालयातील कर्मचाऱ्यांच्या शासकीय निवासस्थानासाठी राखून ठेवण्यात येतील. यामध्ये निमशासकीय संस्था म्हणजे स्थानिक महानगरपालिका, पोलीस गृहनिर्माण, अग्निशमन दले, वीज वितरण करणाऱ्या संस्था इत्यादींना या सदनिका प्राथम्याने वितरीत करणे.
- ii) स्वेच्छाधिकारांतर्गत वितरणासाठी उपलब्ध होणाऱ्या उर्वरीत ५० टक्के सदनिका मा.मुख्यमंत्री महोदयांच्या आदेशान्वये विविध प्रवर्गातील पात्र व्यक्तींना वितरीत करणे.

ब) स्वेच्छाधिकारात शासकीय व निमशासकीय कार्यालयांना सदनिका वितरीत करावयाची कार्यपद्धती :

एका कॅलेंडर वर्षात शासनास स्वेच्छाधिकारात वाटप करण्यासाठी उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांपैकी ५० टक्के सदनिका या मा.मुख्यमंत्री महोदयांच्या मान्यतेने विविध शासकीय व निमशासकीय उपक्रमातील कर्मचाऱ्यांना शासकीय निवासस्थान म्हणून वाटप करण्यात येतील. प्रस्तुत वाटप केलेल्या सदनिकांचा वापर कर्मचारी शासकीय सेवेत असेपर्यंत त्याच्या

निवासस्थानासाठी करण्यात येईल. त्यासाठी नाजकधा अधिनियमांतर्गत ९ नागरी समूहात त्या कॅलेंडर वर्षात उपलब्ध होणा-या सदनिकांची माहिती संबंधित सक्षम प्राधिकारी (नाजकधा) यांनी व म्हाडा अंतर्गत कार्यरत ७ गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाकडे त्या कॅलेंडर वर्षात उपलब्ध झालेल्या वा होऊ शकणाऱ्या सदनिकांची यादी संबंधित मुख्य अधिकारी यांनी शासकीय/ निमशासकीय कार्यालयांना पुरवावी. त्या कार्यालयांनी आपल्या कर्मचाऱ्यांसाठी आवश्यक निवासस्थानांची मागणी संबंधित नागरी समूहातील सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडे अथवा म्हाडा अंतर्गत कार्यरत मुख्य अधिकारी यांच्याकडे नोंदवावी.

शासनाने सर्व समावेशक धोरण ठरविण्यासाठी नियुक्त केलेली सचिव समिती यापुढे देखील कार्यरत राहील. सक्षम प्राधिकारी (नाजकधा) व मुख्य अधिकारी यांनी आपापल्या कार्यक्षेत्रातील शासकीय व निमशासकीय कार्यालयांकडून प्राप्त झालेल्या सदनिकांची मागणी प्रस्तुत सचिव समितीकडे सादर करावी. समितीकडे प्राप्त झालेली मागणी व सदनिकांची उपलब्धता याबाबतची छाननी करून समिती शासकीय/निमशासकीय विभागांना सदनिका वितरीत करण्याची शिफारस मा.मुख्यमंत्री महोदयांना करील. सदर प्रस्तावास मा.मुख्यमंत्री महोदयांनी मान्यता दिल्यानंतर संबंधित विभाग/निमशासकीय संस्था यांच्या नावाने वितरण आदेश नगरविकास/गृहनिर्माण विभागामार्फत निर्गमित करण्यात येतील. सदर आदेश निर्गमित झाल्यानंतर सहा महिन्यांच्या कालावधीमध्ये संबंधित विभागांना सदर सदनिका संबंधित सक्षम प्राधिकारी व मुख्य अधिकारी यांच्याकडून करारपत्र करून ताब्यात घेणे आवश्यक असेल. त्यासाठी संबंधित विभागांनी आपल्या अर्थसंकल्पात पुरेशी आर्थिक तरतूद करावी. विहित कालावधीत सदर सदनिका ताब्यात न घेतल्यास, तसेच ज्या सदनिकांची मागणी कोणत्याही विभागाने नोंदविलेली नसेल, अशा सदनिका मा.मुख्यमंत्री महोदयांमार्फत विविध प्रवर्गातील व्यक्तींना वाटप करण्यात येतील.

क) स्वेच्छाधिकारात विविध प्रवर्गातील अर्जदारांना सदनिका वितरीत करावयाची कार्यपद्धती :

५ टक्के व २ टक्के स्वेच्छाधिकार कोट्यातील सदनिकांची मागणी करणारा अर्जदार पुढीलप्रमाणे कोणत्याही एका प्रवर्गातील असणे आवश्यक असेल. त्यासाठी पुढीलप्रमाणे प्रवर्ग निर्धारित करण्यात येत आहेत :-

| अ.क्र | प्रवर्गाचे नांव | प्रवर्ग क्रमांक |
|-------|---|-----------------|
| १ | संरक्षण दलात व पोलीस दलात कारवाई पार पाडताना शहिद झालेल्या व्यक्तींचे कुटुंबिय | १.१ |
| २ | महाराष्ट्रातील आजी/माजी संसद सदस्य, आजी/माजी विधानमंडळ सदस्य किंवा सदस्य म्हणून मृत पावलेल्या व्यक्तींचे कुटुंबिय | १.२ |
| ३ | राज्य शासनाचे उत्कृष्ट पत्रकारिता पुरस्कार प्राप्त किंवा अधिस्वीकृतीधारक पत्रकार | १.३ |
| ४ | पद्म पुरस्कार प्राप्त किंवा ऑलम्पिक स्पर्धा, राष्ट्रकुल क्रिडा स्पर्धा किंवा एशियन क्रिडा स्पर्धा यापैकी किमान एका स्पर्धेत पदक प्राप्त केलेले खेळाडू | १.४ |
| ५ | पद्म पुरस्कार/भटनगर पुरस्कार/महाराष्ट्र भूषण यापैकी कोणताही एक पुरस्कार प्राप्त झालेले शास्त्रज्ञ | १.५ |

ड) पात्रतेचे निकष :

- i) शासनाच्या स्वेच्छाधिकार कोट्यातील सदनिकेची मागणी करणाऱ्या वर नमूद केलेल्या विविध प्रवर्गातील अर्जदारासाठी उत्पन्नाची कोणतीही भर्यादा लागू असणार नाही.
- ii) शासनाने सदनिका वितरीत केलेल्या लाभार्थ्याला राज्यात कोठेही शासनाच्या कोणत्याही योजनेतून सवलतीच्या दराने घर/सदनिका/भूखंड/निवासी गाळा वाटप झालेले नसावा, तसेच नाजकधा अधिनियमांतर्गत ९ नागरी समूहात व म्हाडा प्राधिकरणाच्या अखत्यारितील गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळांच्या कार्यक्षेत्रात लाभार्थ्याचे मालकी हक्काचे घर/सदनिका/निवासी गाळा/भूखंड नसावा. अशा स्वरूपाचे लाभार्थ्याकडून सोबतच्या परिशिष्टामध्ये जोडलेल्या नमुन्यातील शपथपत्र घेण्यात येईल. सदरचे शपथपत्र संबंधित सक्षम प्राधिकारी (नाजकधा) व म्हाडा प्राधिकरणाद्वारे महाराष्ट्र शासनाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येईल. जेणेकरून सर्वसामान्य नागरिक याची छाननी करू शकतील व विहित कालावधीत आपले आक्षेप संबंधित सक्षम प्राधिकारी (नाजकधा) व मुख्य अधिकारी, गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, यांच्याकडे नोंदवू शकतील.
- iii) एका कुटुंबातील एकाच व्यक्तीस सदनिका वितरीत करण्यात येईल.

उपरोक्त नमूद निकषाशिवाय इतर अटी व शर्ती तसेच पात्रतेचे निकष परिशिष्ट अ प्रमाणे रहातील.

एका कॅलेंडर वर्षात प्राप्त झालेल्या वर नमूद प्रवर्गातील अर्जदारांची यादी तसेच शासकीय व निमशासकीय कार्यालयांनी मागणी न केलेल्या व वाटपासाठी उपलब्ध असलेल्या उर्वरित सदनिकांची यादी मा.मुख्यमंत्री महोदयांना सादर करण्यात येईल. मा.मुख्यमंत्री महोदयांच्या आदेशान्वये विविध प्रवर्गातील व्यक्तींना सदनिका वाटप करण्यात येतील.

सदनिका वाटप झालेल्या विविध प्रवर्गातील लाभार्थ्यांची पात्रता तपासणे व इतर अनुषंगिक पुढील कार्यवाही नाजकधा अधिनियमांतर्गत कार्यरत सक्षम प्राधिकारी व म्हाडा प्राधिकरणाने करावी. याशिवाय वर्षअखेर स्वेच्छाधिकारातून वाटप न झालेल्या सदनिका पुढील कॅलेंडर वर्षात वाटपासाठी विचारात घेण्यात येतील.

इ) प्रतीक्षा यादी :

५ टक्के स्वेच्छाधिकार कोट्यातून सदनिका वितरणासाठी सर्व अर्जदारांची सर्व नागरी समूहातील सध्या असलेली प्रतीक्षा यादी रद्द करण्यात येत आहे. मात्र सदर यादीमधील अर्जदारांना पुनःच अर्ज करण्याची मुभा असेल. यापुढे वाटपासाठी प्राप्त होणाऱ्या सदनिकांपैकी, उक्त (क) मध्ये नमूद केल्यानुसार विविध प्रवर्गातील व्यक्तींना सदनिका वाटप करण्यात येतील. त्यासाठी एका कॅलेंडर वर्षात प्राप्त झालेले अर्ज

विचारात घेण्यात येतील. अर्ज केलेल्या व्यक्तींना वर्षअखेरीस सदनिका वाटप न झाल्यास त्यांचे अर्ज नामंजूर झाल्याचे समजण्यात येतील व त्यासंदर्भात संबंधित वाटप न झालेल्या अर्जदारांसोबत शासनामार्फत कोणताही पत्रव्यवहार केला जाणार नाही. मात्र, त्यांना पुढील कॅलेंडर वर्षात उपरोक्तप्रमाणे निर्धारित केलेल्या प्रवर्गातून सदनिका मिळण्यासाठी फेर अर्ज सादर करता येईल.

ई) वितरीत सदनिकेची विक्री/हस्तांतरण :

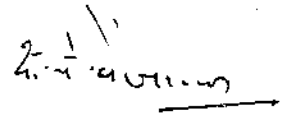
प्रस्तुत धोरणाद्वारे तसेच यापुर्वीच्या धोरणाप्रमाणे सदनिका प्राप्त झालेल्या लाभार्थ्यास सदरहू सदनिका करारपत्र केल्याच्या दिनांकापासून १० वर्षे विक्री करण्यास प्रतिबंध असेल. लाभार्थ्याने १० वर्षांच्या आत सदनिकेची विक्री केल्याचे आढळल्यास वाटप केलेली सदनिका ताब्यात घेण्याचा अधिकार शासनास राहिल. मात्र दहा वर्षांनंतर सदनिका विक्री/हस्तांतर करण्यासाठी शासनाच्या मंजूरीची वा शासन अधिमुल्य देण्याची आवश्यकता राहणार नाही.

स्वेच्छाधिकार कोटयातून वर्षभरात शासकीय/निम शासकीय कार्यालयांना त्यांच्या कर्मचाऱ्यांच्या निवासस्थानासाठी व विविध प्रवर्गातील व्यक्तींना वाटप केलेल्या सदनिकांची लाभार्थ्यांसहित यादी वर्षअखेरीस शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

शासनाच्या स्वेच्छाधिकार कोटयातील सदनिका वितरणाबाबतचे सर्वसमावेशक धोरण वरीलप्रमाणे असले तरी उपरोक्त धोरणातील अट/निकष शिथील करण्याचे वा विशेष बाब म्हणून सदनिका वितरीत करण्याचा अधिकार मा.मुख्यमंत्री महोदयांना राहिल.

सदरहू शासन निर्णय शासनाच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१११२०११२८५७००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.


(टी.सी.बेंजामिन)

प्रधान सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

मा.राज्यपाल महोदयांचे सचिव,
मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव/सचिव,
मा.उपमुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव,
मा.राज्यमंत्री (नाजकधा) यांचे खाजगी सचिव,
मा.मुख्य सचिव,
प्रधान सचिव (नवि-१), नगरविकास विभाग,
प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२

प्रधान सचिव, महसूल विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२
प्रधान सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२
सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती), मंत्रालय, मुंबई ३२
उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण
(म्हाडा), बांद्रा (पूर्व), मुंबई ५१.
महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क, मंत्रालय, मुंबई ३२
सर्व मा.मंत्री/राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव,
सर्व मंत्रालयीन विभागांचे अप्पर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव,
सर्व विभागीय आयुक्त,
आयुक्त, मुंबई/नागपूर/ठाणे/पुणे/नाशिक/उल्हासनगर/कल्याण-डोंबिवली/मिरा-
भाईंदर/सोलापूर/कोल्हापूर/सांगली,मिरज/नवी मुंबई/अमरावती/औरंगाबाद
महानगरपालिका.
सर्व जिल्हाधिकारी,
अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, बृहन्मुंबई/ठाणे/पुणे/नागपूर/नाशिक नागरी
समूह.
उप जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर/कोल्हापूर/सांगली/सोलापूर नागरी
समूह.
मुख्य अधिकारी, मुंबई/नवी मुंबई/नाशिक/अमरावती/नागपूर/औरंगाबाद व पुणे गृहनिर्माण
व क्षेत्रविकास मंडळ,
मुख्याधिकारी, अंबरनाथ/कुळगांव बदलापूर/कामठी नगरपरिषद
सह सचिव (नाजकधा), नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२
कक्ष अधिकारी, संगणक शाखा, नगरविकास विभाग
कक्ष अधिकारी-नाजकधा-२ व ३, नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२
निवडनस्ती-नाजकधा-१, नगरविकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : सदनिका १०(२०११)/प्र.क्र.२/नाजकथा-१
दि.३०/११/२०११ चे परिशिष्ट-अ.

i) अटी व शर्ती :

- १) अर्जाच्या दिनांकास अर्जदाराचे वय १८ वर्षे पूर्ण असले पाहिजे.
- २) अर्जाच्या दिनांकापूर्वी अर्जदाराचे महाराष्ट्रात सातत्याने १५ वर्षे वास्तव्य असावे.
- ३) अर्जदाराच्या तसेच त्यांच्या कुटुंबियांच्या (पती/पत्नी व अज्ञान मुले/मुली) यांना राज्य शासनाच्या कोणत्याही सवलतीच्या योजनेतून (१० टक्के, ५ टक्के, २ टक्के वा शासनाच्या कोणत्याही विभागाच्या सवलतीच्या दरातील वाटप केलेल्या जमिनीवरील सहकारी संस्थांमधील) नांवे राज्यात सदनिका/भूखंड/निवासी गाळा मिळालेले नसावे.

ii) कागदपत्रे :

- १) वयाचा दाखला
- २) दोन प्रमाणित फोटो (अलिकडील काढलेले)
- ३) वास्तव्याचे प्रमाणपत्र (डोमेसाईल सर्टिफिकेट)
- ४) शासनाच्या कोणत्याही सवलतीच्या योजनेतून भूखंड /सदनिका/निवासी गाळा नसल्याबाबत सोबत जोडल्याप्रमाणे विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्र (रु.१००/- च्या कोर्ट फी स्टॅम्पवर)
- ५) सध्याच्या निवासस्थानाची भाडेपावती, नोंदणीकृत करार व त्याविषयीची प्रतिज्ञापत्रे
- ६) दिलेल्या पत्यांवरील शिधापत्रिकेच्या नोंदीची प्रमाणित प्रत
- ७) अर्जदार कोणत्या प्रवर्गातील आहेत हे दर्शविणारी कागदपत्रे :-
(खालीलप्रमाणे)
अ) संरक्षण दलात वा पोलीस दलात कारवाई करताना मृत्यु पावलेल्यांचे प्रमाणपत्र.
ब) महाराष्ट्रातील आजी/माजी संसद सदस्य व विधीमंडळ सदस्य असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र वा त्यांचे कायदेशीर वारस असल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकार्यांचे प्रमाणपत्र.
क) राज्य शासनाचा उत्कृष्ट पत्रकारिता पुरस्कार मिळाल्याबाबतचे वा अधिस्वीकृतीधारक पत्रकार असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.

ड) पद्म पुरस्कार/ऑलॅंपिक स्पर्धा/राष्ट्रकुल स्पर्धा/एशियाड क्रिडा स्पर्धेत पदक प्राप्त झाल्याबाबतचे सक्षम प्राधिकार्याचे प्रमाणपत्र वा तत्सम पुरावा.

इ) पद्म पुरस्कार/भटनागर पुरस्कार/महाराष्ट्र भूषण यापैकी कोणताही पुरस्कार प्राप्त झाल्याबाबतचे प्रमाणपत्र वा तत्सम पुरावा.

iii) विहित नमुन्यातील प्रतिज्ञापत्राचा नमुना :-

(संपूर्ण नाव, वय, पत्ता नमूद केलेले रु.१००/- च्या स्टॅम्पपेपरवरील प्रतिज्ञापत्र करण्यात यावे.)

- १) माझ्या नांवे, माझ्या पत्नीच्या/पतीच्या व अज्ञान मुलांच्या नांवे महाराष्ट्र राज्यात शासनाच्या कोणत्याही सवलतीच्या योजनेतील सदनिका/गाळा/भूखंड नाही किंवा महाराष्ट्र शासनाच्या कोणत्याही विभागाने सवलतीच्या दराने वाटप केलेल्या जमिनीवरील सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा मी, माझी पत्नी/पती किंवा अज्ञान मुले सभासद नाहीत.
- २) माझ्या नांवे, माझ्या पत्नीच्या/पतीच्या व अज्ञान मुलांच्या नांवे नाजकधा अधिनियमांतर्गत राज्यातील ९ नागरी समूहात तसेच म्हाडा प्राधिकरणाच्या अखत्यारितील ७ गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळांच्या कार्यक्षेत्रात मालकी हक्काचे घर/सदनिका/निवासी गाळा/भूखंड नाही.
- ३) तसेच शासनाने किंवा म्हाडाने प्रदान केलेल्या भूखंडावर बांधलेल्या इमारतीमध्ये यापूर्वी मी किंवा माझ्या पत्नीने/पतीने/अज्ञान मुलाने सदनिका घेऊन ती आज माझ्या किंवा पत्नीच्या/पतीच्या किंवा अज्ञान मुलांच्या नावावर केलेली नाही.

.....